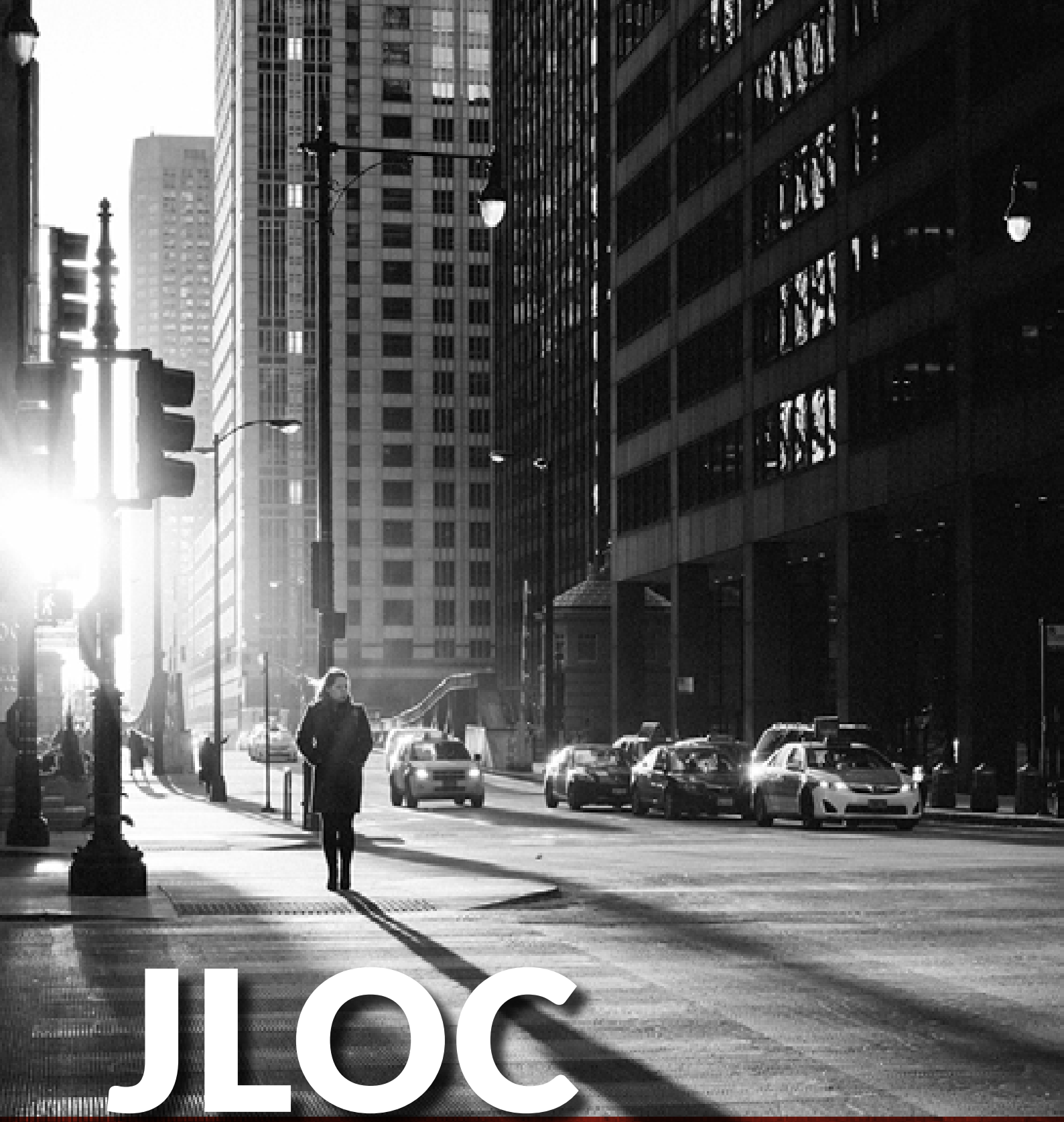

JLOC

JACOBLAW OPERATIONS CONSULTING

jacob associates

Different thinking
requires understanding

jacob associates

JLOC

JACOBLAW Operations Consulting (JLOC) steht für kompetente Beratung und ausgesuchte Dienstleistungen zur Unterstützung der Mandanten der Anwaltskanzlei Jacob Associates in den Bereichen Erbrecht, Immobilienrecht, Nachlassverwaltung und Start-Up Support in Kanada und in Deutschland an.

JLOC startet mit der Arbeit immer dann, wenn für Mandanten operative Aufgaben anstehen, die nicht zwingend die Expertise und Rechtsberatung der Anwälte der Kanzlei erfordern. Das kann zum Beispiel den Verkauf einer Immobilie in Kanada betreffen, eine Nachlassverwaltung oder die Unterstützung bei der Gründung eines Start Ups. Es können aber auch Aufgaben wie Behördengänge, Antragsstellungen oder Rechercheaufgaben sein. Mit JLOC bietet Jacob Associates ihren den Kunden einen sehr effizienten und effektiven Service vor Ort an.

Helmut Öller
Head of **JLOC**
jacob associates

Helmut Öller leitet das Team dieser besonderen Task Force. Was die Kanzlei mit der JLOC ihren Klienten anbietet, basiert auf der breitgefächerten Expertise der Teammitarbeiter und einem profunden Verständnis für wirtschaftliche, gesellschaftliche und rechtliche Zusammenhänge in Kanada. Dabei spielt es keine Rolle ob Privatkunden die Unterstützung vor Ort oder bestimmte Dienstleistungen aus dem kanadischen Spezialisten-Netzwerk von JLOC benötigen oder Unternehmen, die z.B. ein Joint-Venture mit einem kanadischen Partner eingehen wollen.

Die Mitarbeiter im Team sind Profis mit einer langjährigen Berufserfahrung. Sie verstehen sehr schnell, worauf es ankommt, was von ihnen erwartet wird und was umgesetzt werden muss.

Der große Vorteil für die Mandanten: Alles bleibt in der Kanzlei. Alles wird aus der Kanzlei heraus koordiniert, vernetzt und gesteuert. Das sorgt für die notwendige Transparenz und damit für den entscheidenden Mehrwert.

Helmut Öller weiss wovon er spricht. In den letzten Jahren war er in ganz unterschiedlichen Missionen und Aufgabenstellungen für die Kunden der Kanzlei in Kanada tätig. Ob als Nachlassverwalter, Grundstücksexperte, Immobilienverkäufer, Planungsspezialist, Schlichter, Interims-Manager, Finanzcontroller oder als Manager, nahezu die Hälfte des Jahres ist er im Auftrag der Mandanten der Kanzlei in Kanada unterwegs.

„Die Anwaltskanzlei in Deutschland und ihr Partnernetzwerk in Kanada, das ist die Drehscheibe auf der sich unsere Mitarbeiter im Team bewegen, auf der sie agieren. Vertrauensvoll, diskret und seriös," unterstreicht Helmut Öller.

Ob Erwerb oder Wertermittlung von Immobilien, ob Unterstützung bei der strategischen Erbfolgeplanung oder der Vermögensdiversifizierung, ob Instandhaltung oder Projektentwicklung, Räumung, Umbau oder den Verkauf einer geerbten Immobilie in Kanada - in all diesen Bereichen haben die Mitarbeiter von JLOC in den vergangenen Jahren mit Kompetenz und Sachverstand zahlreiche Kunden erfolgreich beraten und alle anfallenden Aufgaben für die Mandanten erfolgreich umgesetzt.

„In den 60iger und 70iger Jahren wurden sehr viele Immobilien in Kanada erworben. Die Preise waren günstig, das Land faszinierte mit seiner Mischung aus Natur, Weite und Freiheit. Die Immobilie in Kanada, ob als Kapitalanlage, Alterssitz oder Rückzugsort für ein alternatives, naturverbundes Leben - blieb aber meistens der Traum der Eltern. Die Kinder erben das Grundstück am See oder die Immobilie mit zig Hektar Grund. Sie selbst waren noch nie dort, kennen das Grundstück nur von alten Fotos. Es fehlt der Bezug. Der Traum der Eltern ist nicht ihr Traum und so reift der Entschluss, die Immobilie zu verkaufen. Das klingt einfach, ist es aber in der Regel nicht."

Das kanadische Erbrecht ist komplex, kompliziert und hebt sich durch einige Unterschiede von der deutschen Gesetzgebung ab.

jacob associates

Der kanadische Bundesstaat besteht aus insgesamt zehn Provinzen und drei Territorien. Anders als die deutschen Bundesländer verfügen diese subnationalen Einheiten über weitreichendere Gesetzgebungskompetenzen, die auch das Erbrecht betreffen. Aus diesem Grund ist das Erbrecht in Kanada nicht bundeseinheitlich geregelt, wodurch sich innerhalb Kanadas mitunter deutliche Differenzen ergeben. Insbesondere bei internationalen Erbfällen kann sich die Diversität des kanadischen Erbrechts als problematisch erweisen, schließlich muss so nicht nur zwischen dem kanadischen Erbrecht und dem Erbrecht des anderen beteiligten Landes unterschieden werden, sondern erst einmal geklärt werden, welches kanadische Erbrecht Anwendung findet. Zum Glück haben wir für diese Themen unsere Fachanwälte in der Kanzlei.

Der konkrete Fall, bei dem wir von JLOC dazu geholt wurden sah so aus: Das Grundstück mit der Immobilie lag über 20 Jahren völlig unberührt in einem „Dornröschenschlaf“. Kein Mensch hatte sich darum gekümmert, die Natur hatte es sich zurückerobert und der Nachbar hatte es als Mülldeponie benutzt. Wichtige Unterlagen waren nicht mehr aufzutreiben, es fehlten Pläne für Nutzungsrechte etc. Eigentlich ist so ein Objekt nicht verkäuflich, eigentlich, denn dann haben wir die Sache in die Hand genommen. Unsere Anwälte kümmerten sich um alle Rechtsfragen, mein Team und ich kümmerten uns um den „Cleaning-Prozess“. Wir machten uns ein Bild vor Ort und planten die wichtigsten Aufgaben, sprachen mit Behörden und zuständigen Ämtern, aktivierten die Fachleute, holten Kostenangebote ein, koordinierten und kontrollierten und packten selbst mit an. Nach 6 Wochen harter Arbeit war das Grundstück wieder vorzeigbar, alles neu vermessen, alles skizziert und ordnungsgemäß aufgeschrieben. Die Erben konnten es für einen sehr guten Preis dann über einen Makler unseres Vertrauens verkaufen.“

JLOC ist der Partner für komplexe operative Aufgaben und steht ihnen auch in wirtschaftlichen und interkulturellen Fragen zur Seite steht.

Das bietet JLOC:

- **Entscheidende Informationen aus erster Hand**
- **Kurze Reaktionszeiten**
- **Unmittelbare Umsetzung vor Ort**
- **Direkte Kommunikation mit Behörden und Entscheidern**
- **Umfassende Expertisen**
- **Bewährte Business-Kontakte**
- **Spezialisten-Netzwerk über alle Provinzen Kanadas**

jacob associates

IMMIGRATION SERVICES

Wir kennen die besonderen Erfordernisse für eine erfolgreiche Antragstellung auf Provinz- und Bundesebene. Wir beraten unsere Mandanten bei der Wahl der richtigen Einwanderungskategorie.

Rafael Schölermann

Immigration Service Coordinator
JLOC. jacob associates

Der gebürtige Kanadier Rafael Schölermann studierte Musik und besitzt einen Masterabschluss für International Relations. Bevor er 2013 zu **jacob associates** kam, arbeitete er in verschiedenen Branchen u.a. als Manager für ein großes Serviceunternehmen in der Musikbranche, das weltweit renommierte Labels, Medienfirmen, Produzenten und Künstler betreute.

Dort war er für die Bereiche: Urheber- und Lizenzrecht, Vertrags- und Label-Management zuständig. Seine kanadischen Wurzeln, sein Sprach- und Verhandlungstalent, verbunden mit seinen beruflichen Erfahrungen und seinem internationalen Background prädestinieren ihn für seine operativen Suppurtaufgaben bei JLOC.

Als Immigration Service Coordinator verantwortet er im Team die Service- und Supportleistungen, die die Kanzlei ihren Mandanten für die erfolgreiche Immigration nach Kanada anbietet. „Zu unseren Kunden zählen Privatpersonen, mittelständische Unternehmen oder Investoren. Unsere maßgeschneiderte Supportservices sind praxiserprobt und mandantenorientiert. Wir machen dies seit Jahren sehr erfolgreich," betont Rafael Schölermann.

„Nach den aktuellen kanadischen Richtlinien gibt es sehr viele und sehr unterschiedliche Möglichkeiten der Einwanderung für jede dieser Gruppen. Jede Provinz in Kanada hat zudem unterschiedliche Voraussetzungen oder verschiedene Einwanderungsprogramme. Meine Aufgabe im JLOC Team ist es, für die Mandanten der Kanzlei den bestmöglichen Weg für die Einwanderung zu eruieren und bereits so die Voraussetzungen zu schaffen, dass alle Vorgaben, Bestimmungen und Vorschriften eingehalten werden können. Diesen Service bieten in dieser Breite und Tiefe normalerweise nicht viele Anwaltskanzleien an. Wir können dies machen, weil wir unseren Kunden mit JLOC die operative Plattform hierfür zur Verfügung stellen. Dadurch sind wir extrem flexibel und können jederzeit die Services entsprechend den Kundenwünschen ausrichten."

Die Bandbreite der Leistungen und Supportmaßnahmen, die Rafael Schölermann mit seinen Kollegen anbietet ist breit gefächert. Je nach Kundengruppe reicht diese von der Erstellung relevanter Bewerbungsunterlagen für Behörden, Banken oder Arbeitgebern über Vorlagen für die jeweilige Provinzregierung bis hin zur Unterstützung von Geschäftsanbahnungen, Business-Planungen oder Beantragungen von Förderleistungen.

NACHLASSABWICKLUNGEN & ERBRECHTLICHE ANGELEGENHEITEN

jacob associates

Stefanie Exel unterstütz das JLOC Team der Kanzlei in allen administrativen und verwaltungstechnischen Angelegenheit und ist schwerpunktmäßig für Nachlassabwicklungen und erbrechtliche Abrechnungen in Kanada zuständig.

„Hier fällt in der Regel sehr viel Verwaltungsarbeit an. Ein „kanadisches Erbrecht“ gibt es genau genommen nicht. Vielmehr hat jede Provinz von Kanada sein eigenes Erbrecht. Es gibt daher das Erbrecht von Alberta, das Erbrecht von British Columbia oder das Erbrecht von New Brunswick, aber es gibt kein einheitliches „kanadische Erbrecht“. So stellen wir für die Erben die entsprechenden Anträge für die jeweilige Provinz. Denn nach dem Recht der meisten kanadischen Provinzen erwerben die Erben den Nachlass nicht automatisch mit dem Tod des Erblassers. Vielmehr geht das gesamte Eigentum der verstorbenen Person zunächst auf einen Testamentsvollstrecker oder Nachlassverwalter über. Er hält den Nachlass treuhänderisch für die Erben. Hier beraten wir z.B. die Erben, was zu alles zu beachten ist, übernehmen den Schriftverkehr und kümmern uns um den administrativen Bereich.

Dies kann die Vorbereitung von Erbscheinanträgen bei Anwendbarkeit von kanadischem Erbrecht ebenso betreffen wie das Stellen von Anrechnungsanträgen und Anträgen auf Erstattung bezahlter Steuern. Das ist von Fall zu Fall sehr unterschiedlich. Meist greifen hierbei auch verschiedene juristische Bereiche ineiander, wie z.B. das Erb-, Immobilien- und Steuerrecht. Da wir aber bei JLOC über genügend Erfahrung und über ein breites Spezialistennetzwerk verfügen, können wir unseren Mandanten gerade im operativen Bereich sehr viel Arbeit abnehmen. Und unsere Anwälte bei jacob associates betreuen ja die Mandanten in allen Rechtsfragen.

Zudem arbeiten wir bei jacob associates bei Nachlassabwicklungen in Kanada sehr eng mit unserer Partnerkanzlei Goldman, Sloan, Nash & Haber LLP und weiteren Experten zusammen.“

Stefanie Exel

Nachlass-Management
JLOC jacob associates

START UP SERVICES

jacob associates

Kanada unterstützt durch zahlreiche Initiativen und Förderprogramme vor allem Start Ups in allen Bereichen. So ist z.B. der MaRS Discovery District ein wichtiger Partner in Ontarios Innovations-Ökosystem der im Jahr 2000 in Toronto gegründet wurde. Das Forschungszentrum befindet sich in unmittelbarer Nähe der University of Toronto, im Discovery District. MaRS vereint unter einem Dach einen hochkonzentrierten Kern innovativer Life-Science-Unternehmen, denen ein ganzes Netzwerk von Beratern, Programmen und Ressourcen zur Verfügung steht, um das eigene Geschäft voranzutreiben und die eigenen Produkte schnell auf den Markt zu bringen.

Am MaRS werden neben der klassischen medizinischen-, und pharmazeutischen Forschungen auch Forschungen der Informationstechnologie, Ingenieurwesen sowie soziale Innovation für medizinische Zwecke betrieben. MaRS bietet eine breite Palette von unterschiedlichen Dienstleistungen an, die Startup-Unternehmen in allen wichtigen Bereichen helfen und dies kostenfrei. MaRS arbeitet mit mehr als 1.000 innovativen Unternehmen in Kanada zusammen, mit dem Ziel, aus bahnbrechenden Ideen erfolgreiche, globale Unternehmen zu machen.

Ebenfalls in Toronto hat sich Maple Leaf Angels (MLA) - eine gemeinnützige Organisation - in der Innenstadt angesiedelt. MLA - Toronto's Largest Angel Network - wie sie sich selbst nennen bringt Investoren und Unternehmensgründer zusammen. Start Ups profitieren von der Expertise und dem Netzwerk von Maple Leaf Angels. Durch die Ökosystempartner und Mitgliedsinvestoren bietet MLA zudem weitere Vernetzungsmöglichkeiten, Zugang zu Folgeanlagen und ausgesuchte Unternehmensdienstleistungen, die Unternehmensgründern helfen zu wachsen und Zugang zu Regierungsbehörden zu erhalten.

Darüber hinaus gibt es auch eine intensive Unterstützung durch die nationale Regierung und die Provinzregierung von Ontario. Das reicht von direkter finanzieller Förderung für innovative Forschung über Steuergutschriften für Forschung und Entwicklung bis zu Bildungsstipendien.

Bei JLOC bieten wir eine breite Palette unterschiedlicher Serviceleistungen für Unternehmensgründungen in Kanada an. Diese reichen von der Bewertung ausgesuchter Unterstützungsprogramme, über erste Empfehlungen welche Provinz und welcher Standort für die Unternehmensgründung in Frage kommt, bis hin zu Finanzierungsmöglichkeiten und Antragsstellung bei staatliche Beihilfen und Zuschüssen für Startups.

Aufgrund unserer Expertise und unserer Partnerschaft mit der kanadischen Kanzlei Goldman Sloan Nash & Haber LLP (GSNH) verstehen wir das Geschäftsmodell unserer Kunden in den unterschiedlichsten Bereichen und können dies entsprechend einzuordnen und unterstützen, auch über das eigentliche Geschäftsfeld hinaus. Wie schafft man als Start Up in Kanada eine erfolgreiche strategische Partnerschaft? Welche Rolle spielt der richtige Standort für eine erfolgreichen Gründung? Wo finde ich Business-Unterstützung?

jacob associates, der Spezialist für Gründungen in Kanada , kann Sie durch seine Kenntnisse des Rechtssystems, der Märkte und Kulturen sowie Beziehungen zu relevanten Banken, Fonds und Finanzinstitutionen unterstützen, eine angemessene Finanzierung Ihrer Geschäftsidee oder Ihrer bereits existierenden Niederlassung in Kanada erreichen.

Folgende Serviceleistungen bietet JLOC für Start-Ups an:

- Business Introductions
- Troubleshooting
- Produktionsstandorte
- Steuerliche Planung
- Steuervergünstigungen
- Finanzierungen
- Suche möglicher Investoren oder Joint Venture Partner

Sprechen Sie mit uns. Wir sind für Sie da.

JLOC | München

ALBERTA

BRITISH COLUMBIA

MANITOBA

NEW BRUNSWICK

NOVA SCOTIA

ONTARIO

PRINCE EWARD ISLAND

QUEBEC

SASKATCHEWAN

NORDWEST-TERRITORIEN

NANUVUT

YUKON

jacob associates

Ich bin dann mal weg.

Auswandern nach Kanada.

Mit dem „JLOC Rucksack“ rechtssicher, kompetent und individuell vorbereitet nach Kanada. Für jede Provinz und jedes Territorium individuell gepackt.

Kanada, das zweitgrößte Land der Erde ist anders als viele euopäische Länder und es ist vor allem anders als Deutschland. Die Rede ist nicht von Wäldern, Flüssen und Seen, es geht um Gesetze, Rechtsthemen, Verwaltung und vieles mehr. Und damit es noch etwas komplexer wird, jede der zehn Provinzen und drei Territorien in Kanada unterscheidet sich in diesen Bereichen auch von den anderen.

Während die Territorien einer direkteren Kontrolle durch die Verwaltungsorgane des Bundes unterliegen, sind für die Provinzen eigene Provinzregierungen zuständig. Die Provinzen verwalten sich also weitgehend selbständig, ihre Parlamente erlassen eigene Gesetze. In die Zuständigkeit der Provinzen fallen zum Beispiel die Bereiche Erziehung, Kultur, Polizei, Gesundheit, Soziales und Wirtschaft sowie insbesondere die Nutzung der natürlichen Ressourcen.

Provinzen und Territorien Kanadas, mit der Ausnahme von Québec im Privatrecht, haben ein auf dem Common Law basierendes Rechtssystem. Neben den Common Law im engeren Sinne sind die Gerichte auch berechtigt, Billigkeitsentscheidungen nach Equity zu fällen und das Recht dementsprechend fortzuentwickeln. Wie bei allen anderen Ländern üblich, die das Common Law-System anwenden, gilt auch in Kanada das System der stare decisis. Dies bedeutet, dass Gerichte ältere Entscheidungen (Präzedenzfälle) nicht einfach ohne Begründung umstoßen können.

Die unter- und übergeordneten Gerichte der Provinzen sind nicht an die Entscheidungen von Gerichten anderer Provinzen gebunden. Trotzdem gelten ihre Entscheidungen als angemessene Rechtsquellen und werden oft so behandelt, als wären sie bindend. Nur der Oberste Gerichtshof von Kanada hat die Autorität, alle anderen Gerichte im Land zu binden. Die stark ausgelasteten Gerichte, so zum Beispiel der Ontario Court of Appeal, werden oft als Vorbild herangezogen, wenn es um Angelegenheiten überprovinzialen Rechtes geht, speziell in Angelegenheiten wie dem Beweisrecht oder dem Strafrecht. Wenn es nur wenige oder keine kanadischen Entscheidungen in einem bestimmten Rechtsgebiet gibt, werden auch ausländische Gerichtsentscheidungen von Ländern des Common Law-Rechtskreises herangezogen, meist britische Gerichtsentscheidungen, bevorzugt die des Court of Appeal of England and Wales und die des House of Lords. Im Bereich des Verfassungsrechts oder des Rechts der Privatsphäre wird aber auch oft Entscheidungen US-amerikanischer Gerichte herangezogen, da viele Entwicklungen in diesem Bereich rechtsgeschichtlich dort ihren Anfang nahmen. Da die Provinzen umfangreiche Gesetzgebungskompetenzen haben, gibt es auch auf Provinzebene sehr viele Gesetze. Das ist anders als in Deutschland und das das sollten man wissen, bevor die Entscheidung für eine Provinz getroffen wird.

Deswegen bietet JLOC wir ein breites Sprektrum ausgesuchter und praxinaher Beratungsangebote an.

So umfasst unsere Beratung u.a. die Bereiche:

- Einwanderungsrecht
- Arbeitsrecht
- Gewerblicher Rechtschutz
- Immobilien- und Mietrecht
- Produkthaftung
- Handelsvertretung
- Krankenversicherung

„Jeder JLOC Rucksack ist von uns speziell auf die entspechende Provinz und auf die Ziele unserer Mandanten hin ausgerichtet und deswegen auch sehr individuell. Wichtig ist: Mit dem JLOC-Rucksack bieten wir eine sehr bewährte und sehr praxisnahe Form der Beratung und Information an. Für das Erstgespräch haben wir spezielle Checklisten entwickelt, die wir sehr detailliert und kundenspezifisch umsetzen. Das Ergebnis: Ein Informations- und Service-Paket, individuell und praxiserprobt. Zusammengestellt, um die Ziele und Vorhaben unserer Mandanten in Kanada zu unterstützen, egal ob für Unternehmen oder Privatpersonen. Der JLOC Rucksack sorgt für Informationssicherheit vor dem großen Abenteuer Kanada. Damit es am Ende nicht heißt: Ich bin dann mal wieder da. Sprechen Sie mit uns und wählen Sie ihren individuellen JLOC Rucksack.“

Rafael Schölermann
Immigration Service Coordinator

Jacob Law Operations Consuting

Hohenzollernstraße 84
80801 München
Deutschland

T +49.89.33 04 07 07
F +49.89.33 04 07 06

E-Mail info@jacoblaw.com
www.jacoblaw.com

jacob **associates**